

CONTRACT
de furnizare a energiei electrice
nr. 18 din data 25.02.2022.

Părțile contractante

S.C. CONARG REAL ESTATE S.R.L. cu sediul în Pitești, str. Negru Vodă, nr. 30, camera 21, județ Argeș, cod poștal 110069, telefon 0372.903.928, fax 0371.613.279, e-mail: furnizare@conarg.ro, cod de înregistrare fiscală RO18500530, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J3/480/21.03.2006, cont _____, deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentată legal prin **Cătălin-Ion ENACHE, Administrator**, denumită **FURNIZOR**, având calitatea de **vânzător**, pe de o parte, și

Agencia Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România cu sediul în București, str. Mr. Aviator Stefan Sănătescu nr. 48, sector 1, telefon 021/317.11.15 fax 021/316.34.97, cod fiscal nr.41433222, cont trezorerie nr. _____, deschis la Trezoreria Statului filiala Sector 1, București, reprezentată prin Președinte Ioana ȚENE, denumită **CONSUMATOR**, în calitate de **Cumpărător**, pe de alta parte.

Terminologie

Art.1. – Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în anexa nr.1.

Obiectul contractului

Art.2. – Obiectul contractului îl constituie prestarea de către furnizor a serviciului de furnizare a energiei electrice la următoarele locuri de consum ale consumatorului (cu serviciile de transport și de distribuție contractate de furnizor), reglementarea raporturilor dintre furnizor și achizitor privind furnizarea, facturarea, plata și alte servicii, precum și condițiile de consum a energiei electrice:

1. Str. Av. Sănătescu, nr. 48, sector 1, București
2. Str. Atanase Demosthene, nr. 20, sector 5, București
3. Str. Episcop Radu, nr. 49, sector 2, București
4. Bd. Nicolae Titulescu, nr. 58, sector 1, București
5. Prelungirea Ghencea, intrarea Mărăcineni, nr. 145, sector 6, București
6. Str. Fermei nr. 114, sat Ilfoveni, comuna Nucet, jud. Dâmbovița
7. Str. Exercițiu, bl. A 9, sc.E, ap. 4, Pitești

Condiții de desfășurare a furnizării

Art.3. – (1) Cantitatea aproximativă de energie electrică ce urmează să fie cumpărată de către consumator de la furnizor este de **31,296 MWh**.

Nr. crt	Locații furnizare	Consum total estimat MWh 01.03.2022 – 31.03.2022
1	Str. Av. Sănătescu, nr. 48, sector 1, București	27,000
2	Str. Atanase Demosthene, nr. 20, sector 5, București	0,891
3	Str. Episcop Radu, nr. 49, sector 2, București	0,005
4	Bd. Nicolae Titulescu, nr. 58, sector 1, București	2,800
5	Prelungirea Ghencea, Intr. Mărăcineni, nr. 145, sector 6, București	0,050
6	Str. Fermei nr. 114, sat Ilfoveni, comuna Nucet, jud. Dâmbovița	0,200
7	Str. Exercițiu, bl. A 9, sc. E, ap. 4, Pitești	0,350
TOTAL GENERAL		31,296

(2) ANMDMR va achiziționa energie electrică la prețul de **1.500 lei/MWh**, pentru toate cele 7 locuri de consum, astfel:

- prețul de 1.500 lei/MWh reprezintă prețul energiei electrice active și este preț fix și invariabil pe toată perioada de derulare a contractului;
- la prețul de energie electrică activă de 1.500 lei/MWh, care rămâne fix și invariabil pe toată perioada contractului, se vor adăuga taxe, accize și alte tarife reglementate de legislația în vigoare la prețurile stabilite prin ordine ANRE, prevăzute prin lege în sarcina consumatorului.

Valoarea totală estimată aferentă perioadei 01.03.2022 – 31.03.2022, conform cantității estimate este 46.944,00 lei fără taxe, accize și TVA, respectiv 67.216,69 lei cu TVA, taxe și accize incluse, conf. anexei nr. 2.

(3) Consumatorul va plăti către furnizor doar contravaloarea energiei electrice efectiv consumate, facturate potrivit dispozițiilor art. 5.

(4) Valoarea totală estimată a contractului poate suferi modificări, în funcție de consumul efectiv înregistrat și modificarea tarifelor reglementate/taxelor/accize și/sau orice modificare legislativă privind stabilirea unui procent de import pentru sectorul de consumatori noncasnici.

Art. 4. – (1) Energia electrică furnizată conform prevederilor prezentului contract este măsurată în conformitate cu Codul de măsurare a energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr.103/2015, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.523 din 14.07.2015.

(2) Părțile vor respecta instrucțiunile și comenzile operative emise de către operatorul de sistem în baza Codului tehnic al rețelei de transport, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr.20/2004. Obligațiile ce revin fiecărei părți în baza prezentului contract nu exced prevederile Codului tehnic al rețelei de transport.

(3) Partile se obliga sa respecte prevederile "Regulamentului de furnizare a energiei electrice la clientii finali" în vigoare la data semnării prezentului contract.

(4) Încheierea *contractului/contractelor* pentru *transportul /servicii de sistem /administrare piața /distribuția energiei* electrice de la furnizor până la consumator se face de către furnizor.

(5) Partile vor comunica operatorului pieței de energie electrică datele necesare, pe toată durata contractului.

Facturare și modalități de plată

Art. 5. - (1) Contravaloarea energiei electrice consumate într-o luna, se determină prin citirea aparatelor de măsură .

(2) Factura va fi emisă în intervalul 10 - 15 al lunii în curs pentru consumul din luna precedentă. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator cel târziu la 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii sau a oricărei alte cereri echivalente de plată potrivit art. 6, alin (1), lit. a) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de plată de 30 zile calendaristice, prestatorul are dreptul de a sista furnizarea și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, furnizorul va relua furnizarea în cel mai scurt timp posibil.

(3) La încetarea contractului, în situația în care una din părți are debite față de cealaltă, regularizarea se face prin emiterea unei facturi de către partea creditoare, în termen de 42 zile financiare de la încetarea contractului, și plata acesteia de către partea debitoare în termen de 30 zile financiare de la emiterea facturii.

(4) În cazul în care o sumă facturată de furnizor este contestată integral sau în parte de consumator, acesta va înainta o notă către furnizor, cuprinzând obiectiile sale și va plăti suma rămasă necontestată până la data scadenței. Pentru sumele contestate, dar stabilite ulterior pe cale

amiabila sau hotarare judecatoreasca a fi datorate de consumator, acesta va plăti pe lângă suma datorată o penalitate conform prevederilor paragraf (8).

(5) Plata oricărei sume facturate va fi efectuată în Lei transfer bancar în contul furnizorului din preambulul prezentului contract.

(6) Prețul pe fiecare MWh facturat de către furnizor va cuprinde prețul de furnizare cu toate tarifele incluse (achiziție, transport TL și TG, servicii de sistem și de administrare piață, distribuție și furnizare), exclusiv acciza și TVA. Se consideră drept dată de efectuare a plății data la care contul furnizorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății.

(7) Factura se considera achitată de către consumator la data înregistrării plății în extrasul bancar al consumatorului, sau prin orice mod prevăzut expres în alte reglementări legate de plată, acceptate de furnizor.

(8) Neachitarea facturii de către consumator în termenul de scadență atrage după sine penalități pentru fiecare zi de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilit conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși valoarea facturii.

(9) La finele perioadei de facturare se face citirea grupurilor de măsurare/contoare, consemnându-se într-un proces-verbal, semnat de parti, cantitățile de energie electrică activă și reactivă livrate, precum și puterile electrice absorbite. Cu acordul partilor se admite citirea de la distanță sau autocitirea efectuată de contor, respectiv de consumator.

(10) Citirea contoarelor se va efectua în perioada _____ (convenită între părți), consumatorul fiind obligat să se asigure de prezenta delegatului împuternicit pentru semnarea procesului-verbal de citire. În situația în care grupurile de măsurare/contoarele se afla instalate la consumator, acesta are obligația să asigure accesul reprezentantului furnizorului. În cazul absentei reprezentantului consumatorului se încheie procesul-verbal de citire de către furnizor a contoarelor, consemnându-se absența consumatorului.

Obligații și garanții

Art.6.- (1) Părțile se obligă una față de cealaltă să dețină, pe parcursul derulării contractului, toate aprobările necesare fiecăreia pentru executarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract, conformându-se în același timp tuturor cerințelor legale.

(2) Părțile garantează una celeilalte că prezentul contract reprezintă o obligație validă, legală, opozabilă în justiție în termenii acestui contract.

(3) Părțile se obligă una față de cealaltă să asigure accesul, conform legii, la toate informațiile, documentațiile și datele necesare bunei derulări a contractului și care sunt accesibile conform reglementărilor în vigoare tuturor autorităților statului, instituțiilor financiar-bancare, consultanților și contractanților.

Drepturile și obligațiile părților

Art.7.(1) Obligațiile furnizorului:

a) Să mențină prețul de furnizare pe toată perioada de derulare a contractului.

b) Să dețină licența de furnizare a energiei electrice și să respecte prevederile acesteia privind alimentarea consumatorilor;

c) Să asigure consumatorului cantitățile de energie electrică în termenii prezentului contract și în conformitate cu standardul de performanță;

d) Să reprezinte consumatorul pe piața de electricitate din România;

e) În cazul unor defecțiuni în instalațiile de utilizare ale consumatorului, să ia măsuri, la cererea acestuia, de anunțare a operatorului de distribuție pentru întrerupere a furnizării energiei electrice și de separare vizibilă a instalației de utilizare a consumatorului de instalația de alimentare, pentru a nu produce perturbări în SEN

f) Sa respecte standardul de performanta pentru serviciul de furnizare a energiei electrice care tine efectiv de competentele furnizorului;

g) Sa primeasca procesele verbale de citire a contoarelor de energie electrica , intocmite de operatorul de distributie.

h) Sa propuna modificarea si completarea contractului de furnizare a energiei electrice ori de cate ori apar elemente noi sau atunci cand considera necesara detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;

i) Sa factureze consumatorului energia electrica in conditiile din contract;

j) Sa verifice in cel mai scurt timp situatiile deosebite sesizate de consumator si sa raspunda in termenul legal tuturor reclamatilor si sesizarilor scrise a acestuia;

k) Sa recupereze la cererea justificata a consumatorului, despagubirile rezultate in urma producerii de daune materiale din culpa operatorului de transport si sistem sau operatorul de distributie, dupa caz.

l) Sa depuna diligente pe linga operatorul de distributie pentru garantarea sigurantei in exploatare a instalatiilor.

m) Sa asigure citirea, de catre operatorul de distributie, la datele convnite a contoarelor de energie electrica in prezenta consumatorului, pentru stabilirea cantitatilor ce urmeaza a fi facturate.

n) Sa anunte consumatorul , conform art. 12 din Ordinul ANRE 11/2016 - privind aprobarea Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice.

o) Sa plateasca consumatorului despagubiri pentru daunele dovedite provocate din vina sa, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, in limita prejudiciului dovedit.

p) Orice alte obligatii prevazute de prezentul contract, de Regulamentul de furnizare a energiei electrice la clientii finali si de actele normative aplicabile.

(2) Drepturile furnizorului:

a) Sa factureze si sa incaseze la termenele stabilite contravaloarea cantitatilor de energie electrica vanduta si sa aplice penalitati consumatorului in situatia nerespectarii termenelor limita de plata inscrise in factura;

b) Intreruperea alimentarii cu energie electrica se face conform art. 59 din Ordinul ANRE 64/2014.

c) Sa recalculeze impreuna cu consumatorul, consumul pentru o perioada anterioara, atunci cand se constata defectarea contorului, pe baza metodologiei si procedurilor emise de autoritatea competenta, in baza unui proces-verbal de constatare semnat si agreeat de ambele parti contractuale (asa cum se statuteaza prin Ordinul nr. 121/2015 privind aprobarea Procedurii pentru calculul energiei electrice care se facturează în situația defectării grupului de măsurare

d) sa efectueze prin sondaj verificarea inregistrarilor la grupul de masura ;

(3) Obligatiile consumatorului:

a) Sa achite integral si la termen facturile emise de furnizor, in conformitate cu prevederile din contract;

b) Sa asigure prin solutii proprii, tehnologice si / sau energetice evitarea unor efecte deosebite la intreruperea alimentarii cu energie electrica din SEN, in cazul in care exista echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica peste o durata critica mai mica decat cea corespunzatoare nivelului de siguranta poate produce incendii, accidente umane, explozii, deteriorari de utilaje, etc.;

c) Sa ia masurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare a instalatiilor si echipamentelor tehnologice, inclusiv din punctul de vedere al instalatiilor de protectie si automatizare, pentru asigurarea functionarii in continuare a receptoarelor importante in cazul functionarii automatiei din instalatiile distribuitorului sau ale consumatorului, in scopul exploatarii sigure si economice a instalatiilor;

d) Sa respecte normele si prescriptiile tehnice in vigoare, in vederea eliminarii efectelor negative asupra calitatii energiei electrice;

e) Sa respecte dispozitiile dispecerului energetic, conform reglementarilor in vigoare privind schema de functionare a instalatiilor consumatorului racordate la SEN;

- f) Sa nu modifice valorile parametrilor de protectie si de reglaj stabilite cu furnizorul si distribuitorul/transportatorul;
- g) Sa comunice in scris furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza intocmirii contractului;
- h) Sa suporte costul remedierii defectiunilor produse in instalatiile distribuitorului/transportatorului, din vina consumatorului, al contravalorii justificate a pagubelor produse;
- i) Sa pastreze intacte echipamentele de masurare a energiei electrice si sa nu influenteze functionarea corecta a acestora;
- j) Orice alte obligatii prevazute la Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare si de Regulamentul de furnizare a energiei electrice la clientii finali.

(4) Drepturile consumatorului:

- a) Sa consume energie electrica in conformitate cu prevederile prezentului contract;
- b) Sa recalculeze , impreuna cu furnizorul, consumul pentru o perioada anterioara, atunci cand se constata defectarea contorului pe baza metodologiei si procedurilor emise de Autoritatea competenta;
- c) Sa aiba acces la grupurile de masurare in vederea decontarii , chiar daca acestea se afla in incinta distribuitorului;
- d) Sa solicite furnizorului masuri pentru remedierea defectiunilor si a deranjamentelor survenite la instalatiile de distributie/transport;
- e) Sa propuna furnizorului modificarea si completarea prezentului contract si a anexelor acesteia sau sa initieze acte aditionale la contract , atunci cand apar elemente noi sau cand considera necesar detaliera ori completarea unor clauze contractuale, care nu au putut fi prevazute la intocmirea prezentului contract.
- f) Sa racordeze la instalatiile proprii, cu acordul scris al furnizorului, in conditiile legale, consumator de energie electrica (subconsumatori).
- g) Orice alte drepturi prevazute de prezentul contract, de Regulamentul de furnizare a energiei electrice la clientii finali si de dispozitiile legale in vigoare.

Modificarea circumstanțelor

Art.8. (1) În sensul prezentului contract, prin "*modificare de circumstanțe*" se înțelege intrarea în vigoare a unor legi/reglementări, precum și modificarea/abrogarea celor existente, ulterior încheierii prezentului contract, obligatorii pentru partile contractante.

(2) Orice modificare a contractului care ar rezulta din modificarea circumstantelor se va face printr-un act adițional semnat de ambele părți.

Durata contractului

Art.9. – Contractul de furnizare a energiei electrice se încheie pe o perioadă de o luna, începând cu data de 01.03.2022 ora 00⁰⁰ si încetează la data de 31.03.2022 ora 24⁰⁰.

Încetarea contractului

Art.10.– (1) Rezilierea prezentului contract din inițiativa furnizorului se poate face în următoarele cazuri, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare:

- a) neplata facturii si a penalitatilor aferente în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- b) pierderea de către consumator a calității de consumator eligibil care a stat la baza încheierii contractului, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare de la pierderea acestei calități;
- c) în alte cazuri prevăzute de reglementările legale în vigoare.
- d) in caz de consum fraudulos de catre consumator, prin:
 - (i) conectarea oricarui receptor sau a instalatiei de utilizare inainte de grupul de masurare;

(ii) orice interventie in instalatia electrica, ce afecteaza functionarea corecta a grupului de masurare;

(2) Rezilierea prezentului contract de catre consumator se poate face pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor furnizorului, cu un preaviz de minim 5 zile lucratoare.

(3) Denuntarea unilaterala a contractului din initiativa consumatorului/furnizorului, se face cu anuntarea prealabila in scris a furnizorului/consumatorului, in termen de minim 5 de zile calendaristice.

(4) Pentru intarzieri ale consumatorului la plata facturii aferente activitatii de furnizare a energiei electrice, furnizorul este indreptatit sa ia, succesiv, urmatoarele masuri:

- a) aplicarea de penalitati in cuantum de 0,01 %/zi de intarziere.
- b) transmiterea unui preaviz de sistare a livrarii energiei electrice;
- c) la cererea consumatorului, furnizorul va avea intalniri cu acesta, in perioada de preaviz, in vederea negocierii ;
- d) sistarea furnizarii energiei electrice;

(4) Sistarea furnizarii in conformitate cu alin.3, lit. e) va fi obligatoriu preavizata cu cel putin 5 zile inainte si va fi aplicata obligatoriu in cazul in care consumatorul nu s-a conformat preavizului primit. Preavizul trebuie sa contina motivul sistarii, suma datorata, termenul de plata dupa care urmeaza sistarea, precum si costul operatiilor de intrerupere si de realimentare cu energie electrica a consumatorului.

(5) Prezentul contract inceteaza si in urmatoarele cazuri:

- (i) prin expirarea duratei contractuale;
- (ii) prin acordul scris al ambelor parti, anterior expirarii duratei contractului;

Incetarea contractului nu produce efecte asupra obligatiilor scadente ale partilor. In cazul in care contractul inceteaza, pe perioada preavizului obligatiile partilor raman in vigoare, cumparatorul fiind obligat la plata contravalorii energiei electrice consumate si a tuturor celorlalte obligatii legale de plata, pana la expirarea perioadei de preaviz.

Forța majoră

Art.11. (1) Părțile sunt exonerate de orice răspundere pentru neîndeplinirea în totalitate sau în parte a obligațiilor ce decurg din acest contract, dacă aceasta este rezultatul acțiunii forței majore. Circumstanțele de forță majoră sunt acelea care pot apărea în cursul executării prezentului contract, în urma producerii unor evenimente extraordinare care nu au putut fi luate în considerare de părți la încheierea contractului și care sunt în mod rezonabil în afara voinței și controlului părților.

(2) Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de 48 de ore de la apariția acesteia, cu confirmarea organului competent de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră.

(3) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele cauzate părții contractante prin faptul necomunicării.

(4) Forta majora intervenita la nivelul producatorilor de energie electrica din Romania si certificata de autoritatile competente, reprezinta forta majora aplicabila prezentului contract.

Răspunderea contractuală

Art.12. Pentru neexecutarea, în totalitate sau în parte, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

Art 12.1: "Despăgubiri pentru daune dovedite din culpa operatorului de rețea.

(1) Furnizorul va plăti despăgubiri pentru producerea de daune materiale din culpa operatorului de rețea. Acestea se pot acorda ori de câte ori consumatorul este prejudiciat, la cererea justificată a acestuia si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

(2) Fac excepție situațiile în care consumatorul suferă o paguba ca urmare a unei întreruperi în alimentare pentru care timpul de restabilire a alimentării a fost mai mic decât timpul maxim de restabilire a alimentării cu energie electrică prevăzut în contractul de furnizare.

(3) Pentru daunele produse consumatorului din cauza întreruperilor în furnizarea energiei electrice, dovedite din vina operatorului de rețea, care depășesc limitele prevăzute în contractul de furnizare, furnizorul este obligat să plătească acestuia despăgubiri, dacă în urma investigațiilor se constata culpa operatorului de distribuție/transport cu care furnizorul are contract.

(4) Despăgubirea nu va depăși, pe întrerupere, în limita prejudiciului suferit de consumator, contravaloarea energiei electrice furnizate în cursul unei zile medii, ziua medie fiind stabilită pe baza ultimei citiri. Pentru întreruperile din aceeași zi, suma despăgubirilor nu va depăși de două ori contravaloarea energiei electrice furnizate în cursul unei zile medii.

(5) În cazul pagubelor produse cu rea-voință de către personalul operatorului de rețea sau al unor greșeli în exploatarea rețelelor de alimentare, nu se mai aplică limitarea despăgubirilor prevăzute la alin. (4) și se achită despăgubirea la valoarea pagubei stabilită de comun acord de consumator, furnizor și operatorul de rețea.

(6) Furnizorul este obligat să plătească despăgubiri consumatorului în cazul deteriorării unor receptoare electrice, cu excepția lampilor și a receptoarelor electrotermice, în situații în care au apărut tensiuni mai mari decât cele admise de normele tehnice specifice în punctul de delimitare a instalațiilor, din vina dovedită a furnizorului sau a operatorului de rețea.

(7) Despăgubirea prevăzută la alin. (6) se plătește la cererea consumatorului, dacă în urma investigației efectuate la locul de consum de către operatorul de rețea și furnizor se constata existența prejudiciului și culpa operatorului de rețea, la valoarea și în condițiile stabilite în conformitate cu o procedură specifică, aprobată de autoritatea competentă.

(8) Furnizorul nu răspunde față de consumator pentru daunele cauzate de întreruperea furnizării energiei electrice sau pentru calitatea energiei electrice furnizate, în cazul unor calamități sau al unor fenomene ale

naturii care au avut o intensitate mai mare decât cea prevăzută în prescripțiile de proiectare.

(9) Furnizorul nu răspunde pentru daunele produse de întreruperi cauzate de consumator.

(10) Sumele corespunzătoare despăgubirilor prevăzute la alineatele de mai sus se recuperează de către furnizor de la operatorul de rețea responsabil de producerea daunelor respective, conform prevederilor din contractele de distribuție sau transport.”

Art. 12.2: *“Despăgubiri pentru daune dovedite din culpa consumatorului*

(1) Consumatorul va plăti despăgubiri în limita prejudiciului produs furnizorului sau operatorului de rețea pentru pagubele dovedite, produse operatorului de rețea sau altor consumatori, ca urmare a funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor proprii ori a acțiunii personalului propriu. Furnizorul, la rândul, sau va despăgubi părțile prejudiciate în termenul prevăzut în contract.

(2) Consumatorul plătește subconsumatorilor despăgubiri pentru pagubele dovedite, produse subconsumatorilor săi, ca urmare a funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor proprii ori a acțiunii personalului propriu.

(3) Despăgubirea datorată de către consumator furnizorului pentru pagube aduse altor consumatori din culpa sa nu va depăși contravaloarea energiei electrice consumate de către consumatorii sau subconsumatorii prejudiciați în cursul unei zile medii, ziua medie fiind stabilită pe baza ultimei citiri.

(4) În cazul pagubelor provocate cu rea-credință de către consumator sau datorate unor erori în exploatarea rețelelor sau instalațiilor consumatorului, nu se mai aplică limitarea despăgubirii prevăzută la alin. (3).

(5) Despăgubirea prevăzută la alin. (3) și (4) se plătește la cererea operatorului de rețea, dacă în urma investigației efectuate la locul de consum de către operatorul de rețea, furnizor și consumator se constata existența prejudiciului și a culpei consumatorului, la valoarea stabilită de comun acord de consumator, furnizor și operatorul de rețea. Furnizorul transferă aceasta sumă de bani operatorului de rețea, în termenul prevăzut în contractul de distribuție.”

Art 12.3: *“Sesizarea și analiza reclamației privind producerea de daune materiale*

- (1) În situația producerii unei pagube materiale, partea vătămată, operator de rețea sau consumator, adresează o cerere de despăgubire furnizorului, care o transmite părții considerate a fi produs prejudiciul.
- (2) Termenul de depunere a sesizării scrise de către partea vătămată este de 5 zile lucrătoare de la data producerii incidentului reclamat sau de la data luării la cunostință.
- (3) Cererea va fi însoțită de documente justificative din care să rezulte cele reclamate, inclusiv o estimare a prejudiciului provocat și, în cazul agenților economici, modul în care a acționat personalul propriu pentru limitarea incidentului reclamat.
- (4) Partea reclamată este obligată să efectueze împreună cu partea vătămată și cu furnizorul analiza incidentului reclamat, în cel mult 10 zile lucrătoare de la primirea sesizării.
- (5) Furnizorul și operatorul de rețea vor pune la dispoziție consumatorului gratuit toate datele legate de incident care sunt necesare pentru susținerea sesizării.
- (6) În cazul în care partea vătămată nu este de acord cu modul de soluționare a cererii de despăgubire, aceasta se poate adresa instanței judecătorești competente.”

Litigii

Art.13 - Litigiile decurgând din interpretarea și/sau executarea prezentului contract, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente, de la sediul consumatorului.

Art.14 - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul contract. Prezentul contract a fost încheiat la data de 25.02.2022, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și își va produce efectele începând cu data de 01.03.2022 ora 00.00.

Art.16 - Contractul încheiat de părți se poate modifica prin acte aditionale.

Art.17 - Contractele încheiate de părți se modifică și/sau completează de comun acord dacă printr-un act normativ (lege, OG, OUG, HG, reglementare ANRE) se modifică/completează prevederile prezentului contract printr-un act adițional.

Art. 18 - Clauze privind prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor de contact, reprezentanților legali sau convenționali, ale colaboratorilor, ale angajaților și/sau ale altor persoane fizice desemnate de către părțile contractante:

(1) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și legislației subsecvente în domeniu.

(2) Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

(3) Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care se solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv art. 13-14 din Regulamentul (UE) 2016/679.

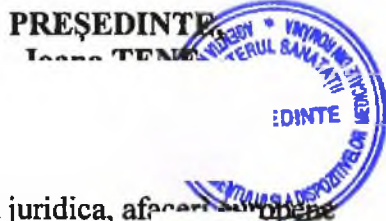
(4) Fiecare parte care divulga date personale ale angajaților/reprezentanților săi, se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13-14 din Regulamentul (UE) 2016/679 și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

(5) Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

Părțile au înțeles să încheie azi 25.02.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Consumator,
Agenția Națională a Medicamentului
și a Dispozitivelor Medicale din România

Furnizor,
CONARG REAL ESTATE S.R.L.



Direcția juridică, afaceri
și relații intern:
.....

Administrator,
Cătălin-Ion ENACHE

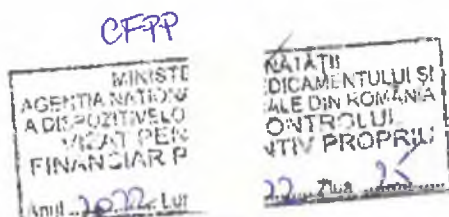


Director, Direcția Economică și Achiziții Publice
Cristina Măgioranu

Director, Direcția Administrativă și Asistență Financiară
Marcel Constantin

Responsabil cu protecția datelor,
Cristian Dan Georgescu

Șef Birou achiziții publice și
Alexandru Vasiliu



DEFINITII

- *aprobari*
 - aprobari, avize, licente, consimtaminte si autorizatii acordate deja sau care vor fi acordate de autoritatea competenta
- *autoritatea competenta*
 - Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei - ANRE
- *cerinta legala*
 - orice lege, reglementare, licenta sau alte ordine, decizii date de Guvern, Parlament sau autoritatea competenta
- *Cod comercial al pietei angro de energie electrica*
- colectia de reguli in conformitate cu care se stabilesc cantitatile de energie efectiv tranzactionate intr-un interval baza de decontare, aprobata prin ORDIN ANRE Nr. 25 din 22 octombrie 2004 pentru aprobarea Codului comercial al pietei angro de energie electrica
- *client final eligibil*
 - consumatorul final de energie electrica care are dreptul sa isi aleaga producatorul (furnizorul) si sa contracteze direct cu acesta energia electrica necesara, avind acces la retelele de transport si/sau de distributie
- *client final* - orice persoană fizică sau juridică ce cumpără energie electrică pentru consum propriu; notiunea de client final si consumator sunt echivalente;
 - *DEN*
 - Dispecerul Energetic National
 - *SEN*
 - Sistemul Energetic National
- *furnizor*
 - persoana fizica sau juridica de drept privat, romana sau straina, care primeste licenta sa comercializeze energie electrica (producator, distribuitor, alt agent comercial)
- *interval baza de decontare*
 - o perioada de o ora incepind cu primul minut al orei oficiale a Romaniei pina la sfirsitul acestei ore
- *loc de vinzare/cumparare*
 - locul in care se masoara energia electrica furnizata
- *luna contractuala*
 - o luna calendarisica in cadrul unui an calendaristic
- *operator comercial*
 - entitate operationala care asigura/mijloceste pe piata energiei incheierea aranjamentelor comerciale cu energie electrica, referitoare la cantitatile tranzactionate si la pret
- *operator de sistem*
 - entitate operationala care asigura functionarea coordonata a instalatiilor de productie, transport si distributie (la tensiunea de 110 kV) a energiei electrice si termice, componente ale SEN
- *operator de transport*
 - entitate operationala care detine, exploateaza, intretine, modernizeaza si dezvolta reseaua de transport al energiei electrice
- *piata de energie electrica*
 - mecanismul prin care se echilibreaza cererea de energie cu oferta de productie
- *PZU*
 - piata centralizata pentru vanzarea si cumpararea energiei electrice in ziua de livrare care urmeaza imediat dupa ziua de tranzactionare
- *Zi de tranzactionare*

- orice zi calendaristica
- *Regulamentul de programare si dispecerizare*
 - document normativ care stabileste regulile aplicate de operatorul comercial in vederea exploatarii coordonate a instalatiilor SEN
- *retea electrica de distributie*
 - retea care transmite energia electrica in zonele de consum, distribuind-o la sau spre consumatori
- *retea electrica de transport*
 - retea electrica buclata de inalta tensiune (220 kV sau mai mult) prin care se transporta la distanta puteri electrice importante

Consumator,
Agenția Națională a Medicamentului
si a Dispozitivelor Medicale din Romania

Furnizor,
CONARG REAL ESTATE S.R.L.

PREȘEDINTE,
Ioana ȚENE



Director, Direcția Administ
 si Asistență Financiară
 Marcel Constan

Administ
Cătălin-Ion I



Componenta	Distributie Muntenia Sud (M) lei/MWh	Distributie Oltenia (O) lei/MWh	Distributie Muntenia Nord (MN) lei/MWh
Energie electrica Activa	1.500,00	1.500,00	1.500,00
TSS - Tarif Serviciu Sistem	9,32	9,32	9,32
TG - Tarif transport- componenta de injectie	1,49	1,49	1,49
TL - tarif extragere retea	22,47	22,47	22,47
IT - Tarif distributie Inalta Tensiune	11,37	30,73	21,02
MT - Tarif distributie Medie Tensiune	39,43	57,88	43,54
JT - Tarif distributie joasa Tensiune	119,07	142,4	140,68
Contributia pentru Cogenerarea de inalta eficienta	25,54	25,54	25,54
Acciza	2,71	2,71	2,71
Certificate Verzi	72,54	72,54	72,54
TOTAL lei fara TVA/Mwh	1.803,94	1.865,08	1.839,31
TOTAL lei cu TVA/Mwh	2.146,69	2.219,44	2.188,78

Locații furnizare	Consum total estimat MWh 01.03.2022 31.03.2022	Preț total LEI fără TVA și toate taxele incluse/MWh	Preț total LEI cu TVA și toate taxele incluse/MWh	Valoare totala LEI fără TVA (toate taxele incluse)	Valoare totala LEI cu TVA și toate taxele incluse
Str. Av. Sănătescu, nr. 48, sector 1, București (M)	27,000	1.803,94	2.146,69	48.706,38	57.960,63
Str. Atanase Demosthene, nr. 20, sector 5, București (M)	0,891	1.803,94	2.146,69	1.607,31	1.912,70
Str. Episcop Radu, nr. 49, sector 2, București (M)	0,005	1.803,94	2.146,69	9,02	10,73
Bd. Nicolae Titulescu, nr. 58, sector 1, București (M)	2,800	1.803,94	2.146,69	5.051,03	6.010,73
Prelungirea Ghencea, Intr. Mărăcineni, nr. 145, sect. 6, București (M)	0,050	1.803,94	2.146,69	90,20	107,33
Str. Fermei nr. 114 , sat Ilfoveni, comuna Nucet, jud. Dâmbovița (MN)	0,200	1.839,31	2.188,78	367,86	437,76
Str. Exercițiu, bl. A 9, sc.E, ap. 4 Pitești (O)	0,350	1.865,08	2.219,44	652,78	776,80
CONSUM TOTAL ESTIMAT MWh/valoare totala LEI cu TVA	31,296			56.484,58	67.216,69

Consumator,
Agenția Națională a Medicamentului
și a Dispozitivelor Medicale din Romania

PREȘEDINTE

Ioana TEAR

Director, Direcția Admin
și Asistență Financ
Marcel Const

Furnizor,
CONARG REAL ESTATE S.R.L.

Administra
Cătălin-Ion EN

